

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA Nº 01, DE FUNDAÇÃO DO CONDOMÍNIO VIVENDAS COLORADO.

Local: Auditório da Creche da ASSEFE, setor de clubes Esportivo SUL.  
As 20:00h (vinte horas) do dia 08.11.88 (oito de novembro de Um mil novecentos e oitenta e oito), foi aberta a 1ª Assembleia Geral Ordinária para fundação do Condomínio "Vivendas Colorado". A Assembleia foi dirigida pelo Sr. Wanderley Pereira da Costa, tendo como secretário a Sra. Maria Gorette Henrique Santana. O 1º assunto colocado para aprovação dos adquirentes de lotes do referido Condomínio foi a "Convencção do Condomínio". A aprovação foi unânime, sendo que a introdução sofreu um acréscimo com a expressão "Brasília - DF" após a citação "Condomínio VIVENDAS COLORADO" e a cláusula 1ª deverá sofrer uma modificação para acrescentar a metragem das áreas destinadas ao clube e área verde. O 2º assunto discutido foi a eleição do corpo administrativo do Condomínio. Apesar do Sr. Wanderley Pereira da Costa ter colocado que não era candidato a síndico, todos os presentes o elegeram, convencendo a aceitar o condomínio pelo período de pelo menos 6 (seis) meses. O resultado da eleição para a formação do corpo administrativo do condomínio ficou da seguinte forma: síndico: Wanderley Pereira da Costa - CPF 098120401/53; sub-síndico: Wallace Soares Correia - CPF 120274641/15; Conselho Consultivo: João Alexandre Perotto - CPF 210492111/20, Juarez Gomes de Moura - CPF 15177041/53 e Maria Gorette Henrique Santana - CPF 1200090. Secretário: Antônio de Pádua Bonvini - CPF 833521988/53. Ficou aprovado, também, o Pró-Labore de 1 (Hum) salário mínimo, a síndico, mais isenção da taxa do condomínio até 2 lotes e isenção de taxas extras. O sub-síndico ficará isento da taxa de condomínio até 2 lotes mais isenção de taxas extras. O conselho Consultivo e o Secretário prestarão serviços gratuitamente. O 3º assunto discutido foi referente ao envio de correspondência ao Sr. Leonardo de Oliveira Lopes, responsável pela Imobiliária que org.

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
FICOU CÓPIA ARQUIVADA EM  
MICROFILME SOB Nº 110587

2.º OFÍCIO  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
FICOU CÓPIA ARQUIVADA EM  
MICROFILME SOB Nº 110587

nizou e vendeu o loteamento, para providências, de responsabilidade da Imobiliária, relacionados com: a) Conclusão das ruas dos módulos B, J e L; b) desobstrução e cascalhamento da estrada que dá acesso à residência da Sra. Maria Corretti, bem como o fechamento final, com arame dos módulos B e H; c) projeto de Luz para o condomínio; d) escritura pública declaratória de direitos, obrigações e utilização de áreas rural, constando eleição do síndico, sub-síndico, Conselho Consultor e do Secretário, devidamente registrada no cartório do 3.º Ofício de Notas e e) construção de uma guarita no início do loteamento. Estando o Sr. Leonardo presente à referida assembleia, comprometeu-se a realizar o mais rápido possível os serviços solicitados, mas mesmo assim foi aprovado o envio de correspondência reiterando o pedido verbal. Se dentro de 6 (seis) meses trabalhos não estiverem executados, será deliberado, na próxima reunião, por votação, o pagamento de 3 prestações dos lotes em favor do condomínio. 4.º assunto colocado e aprovado foi a construção de uma casa modesta, junto à do clube, para a vigia. 5.º assunto aprovada foi a contratação do vigia, indicado o nome do Sr. João, todos votaram a favor, tendo em vista a utilidade do mesmo com a região. 6.º assunto aprovada foi a colocação de placas indicativas, com os dizeres "Vivendas Coloradas", no asfalto e na entrada do Condomínio. Placas de advertência aos motoristas ficou aprovado o contato com o DETRAN e do serviço. 7.º assunto aprovada foi fixar a taxa do condomínio em 1 OTN/mês, sendo que em dezembro serão pagas 2 OTN's tendo em vista a necessidade de despesas extras necessárias ao pagamento de funcionários. 8.º assunto decidido a escolha do Banco para pagamento das taxas e abertura de conta do Condomínio Banco será o Bradesco, os cheques serão assinados pelo síndico e sub-síndico aberta, também, poupança para evitar a desvalorização do dinheiro arrecadado. Wanderley P. da Costa, síndico eleito, sugeriu aos presentes para acrescentar em seus atos de compromisso de compra e venda o adendo, registrado em seu próprio contrato a cláusula 7.ª do referido compromisso, acrescentando o termo "Corrigidas e tratadas", assim como reconhecer a firma do Sr. Leonardo. Os demais assuntos da pauta serão discutidos na próxima assembleia, tendo em vista a necessidade de alguns assuntos considerados prioritários. A presente assembleia teve necessam

CONDÔMINOS PRESENTES À ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA Nº 01,  
DE FUNDAÇÃO DO CONDOMÍNIO VIVENDAS COLORADO, EM 8 DE NO-  
VEMBRO DE 1978.

- 001 ~~Luiz Costa~~ - Wanderley Pereira da Costa
- 002 ~~Goette~~ - MARIA GORETTE H. SANTANA
- 003 ~~Wallace Soares Correia~~ - WALLACE SOARES CORREIA.
- 004 ~~Divina Socio de Souza~~ - DIVINA SOCIO DE SOUZA
- 005 ~~Jose Francisco~~ - JOSE FRANCISCO
- 006 ~~Elton Bauer~~ - ELTON BAUER
- 007 ~~Candido Ni Linus Lopes~~ - CANDIDO NI LINUS LOPES
- 008 ~~Francisco P. Lima~~ - FRANCISCO P. LIMA
- 009 ~~Eliseu Henrique~~ - ELISEU HENRIQUE
- 010 ~~João Benedito da Silva~~ - JOÃO BENEDITO DA SILVA
- 011 ~~Samuel Vieira Lourenço~~ - SAMUEL VIEIRA LOURENÇO
- 012 ~~Jose Luiz Xavier~~ - JOSE LUIZ XAVIER
- 013 ~~Antonio~~ - ANTONIO
- 014 ~~Mauro Espregada Guimarães da Cruz~~ - MAURO ESPREGADA GUIMARÃES DA CRUZ
- 015 ~~Francisco de Paula~~ - FRANCISCO DE PAULA
- 016 ~~Maria Rita Assunção Rocha~~ - MARIA RITA ASSUNÇÃO ROCHA
- 017 ~~Luiz Antônio de Oliveira~~ - LUIZ ANTONIO DE OLIVEIRA
- 018 ~~Araceli Gerena Os Santos~~ - ARACELI GERENA OS SANTOS
- 019 ~~Carlos Augusto Gomes Costa~~ - CARLOS AUGUSTO GOMES COSTA
- 020 ~~Antônio Gomes da Silva~~ - ANTONIO GOMES DA SILVA
- 021 ~~Cláudio de Paula~~ - CLAUDIO DE PAULA
- 022 ~~Alfonso de Souza~~ - ALFONSO DE SOUZA
- 023 ~~Antonio Gomes da Silva~~ - ANTONIO GOMES DA SILVA
- 024 ANTONIO DE PADOVA BONFINI
- 025 ~~Capitão Amador Oás~~ - CAPITÃO AMADOR OÁS
- 026 ~~Luiz Carlos de Jesus~~ - LUIZ CARLOS DE JESUS
- 027 ~~Moisés~~ - Moisés do Carmo de A. Rocha
- 028 ~~Luiz Artur de Gusmão Bessa~~ - LUIZ ARTUR DE GUSMÃO BESSA
- 029 ~~Cláudio B. Silva~~ - CLAUDIO B. SILVA