REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2.Ofício de Notas, Reg. Civil, Reg. de Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas e Protesto de Títulos de PF
Microfilme sob nº. 00092565

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO VIVENDAS COLORADO, REALIZADA EM 21 DE JULHO DE 2014.

Aos vinte e um dias do mês de julho do ano dois mil e quatorze, às 19h45min, em primeira convocação com maioria absoluta dos Condôminos presentes, e ás 20h, em segunda e última convocação, com qualquer número de Condôminos presentes deu-se início à Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Vivendas Colorado, no salão de festas da Administração, após convocação conforme o disposto no Artigo 10º, e no uso das atribuições conferidas no inciso III, alínea "a", do Artigo 12º da Convenção, para tratar da seguinte ordem do dia: a) Indicação dos membros para compor o Conselho Consultivo - Gestão 2014/2016; b) Encaminhamentos para definição dos membros do Conselho Fiscal - Gestão 2014/2016; c) Exame e discussão da planilha orçamentária – Gestão 2014/2016; d) Exame, discussão e voto da prestação de contas do exercício anterior – 2013/2014 e, e) Assuntos Gerais. A assembleia foi presidida pelo Sr. Francisco, síndico do Condomínio e secretariada pela condômina Sra. Maria Zilda da Conceição. Aberto os trabalhos. Após referir-se à ordem do dia, o Sr. Francisco propôs a inversão da ordem de discussão dos assuntos, colocando em primeiro lugar a apreciação das contas da gestão anterior, que foi aceita pelos condôminos. Em seguida, a) o presidente do Conselho Fiscal, Sr. Eldyr, apresentou o Controle Financeiro Orçamentário do Exercício Julho de 2013 a junho/2014, conforme discriminação: total recebido no exercício R$ 1.089.239,27, total das despesas R$ 1.082.655,39, saldo positivo de R$ 6.583,88. Em seguida apresentou a evolução do fundo de reserva no período: recebido da administração anterior R$ 90.203,77, créditos recebidos no período R$ 116.001,46, soma de R$ 206.205,23, total de débitos no período R$ 119.380,33, SALDO R$ 86.824,90, conclusão: o somatório do saldo orçamentário mais fundo de reserva é igual a R$ 93.408,78, conforme consta na folha 05 do balancete de junho de 2014. Após esta apresentação, o presente do conselho fiscal fez duas observações: 1. Não foi pago o pró-labore devido ao subsíndico a partir da vigência da nova convenção. Em relação a esse fato, a, Sra Paula, informou que a ex- subsíndica dispensou esse pagamento. A assembleia solicitou documento formal para se resguardar de uma futura reinvindicação. 2. No balancete de junho de 2014, consta nota fiscal da empresa Studium Editorações e Artes LTDA, no valor de R$ 9.000,00, para revitalização de placas de sinalização do Condomínio. Pelo recibo de pagamento foi observado que esta empresa pertence a condômino e estaria contrariando o disposto no capítulo VI, seção I, artigo 46, sendo que a Sra Paula informou que foi considerado pela administração como sendo compra de produtos e não serviços, como reza a Convenção. Colocada em votação, a assembleia aprovou por unanimidade a prestação de contas. b) Foi apresentada à Assembleia ficha de inscrição para compor o Conselho Fiscal para a Gestão 2014/2016 tendo como membros efetivos o Sr. Eldyr (J-01 A), Carlos Gonçalves e Abadio Ferreira , sendo que este último não pôde comparecer à Assembleia. Ponderaram, contudo, que precisam receber da empresa Pontual, os relatórios e demais cópias de documentos, via eletrônica, para facilitar a análise e a emissão dos relatórios.Quanto ao Conselho Consultivo da Gestão 2014/2016, composto por sete representantes, sendo que dois haviam sido eleitos (João Vagnes de Moura Silva A-05 e Eurípedes Magalhães B-08 A), os outros cinco representantes foram indicados e aceitos nesta Assembleia, sendo eles: Maria Zilda Conceição A-02, Raimundo Airton de Souza Holanda C-05 A , Mª Isabel Mendes Silva D-05 A , Carlos Alberto Fernandes J-03 e Demétrius Alarcão J-03 A). O Conselho deveria ter cerca de 12 membros efetivos e o mesmo número de suplentes. Carlos Gonçalves lembrou que o número deverá ser ímpar para facilitar as decisões; Sra. Paula e Sra. Jane sugeriram convocar uma assembleia para rever o Regimento Interno, em especial o artigo 43, o qual dificulta a colaboração de condôminos. Jorge Duboc interveio em defesa das pessoas que querem colaborar com o Condomínio e são impedidas pelo Regimento Interno. Sr. Geraldo, subsíndico, esclareceu que como a administração atual será legalista, o Regimento Interno aprovado balizará as decisões até que mudanças sejam feitas em assembleia convocada especificamente para tal fim. Em seguida, foi discutida a planilha orçamentária para a Gestão 2014/2016, que deverá ter um incremento de 4,39%, tendo-se como base a despesa anterior e o ajuste de pagamento de salários. Contudo, em virtude de algumas receitas sazonais, como a taxa verde, será possível manter o valor da taxa condominial, no valor de R$ 440,00, com desconto de pontualidade de R$ 60,00, sem aumentos até outubro próximo, quando algumas despesas sofrerão reajustes. Na época uma Assembleia será convocada para rever o orçamento ora

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2.Ofício de Notas, Res. Civil, Reg. de Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas

aprovado, pois será feito nos próximos três meses uma observação sobre o que pode gerar economia, informou o Sr. Síndico. Em tempo, informou que todas as assembleias serão marcadas para acontecer aos sábados para facilitar a participação de maior número de condôminos. O aumento das despesas mostrado pelo Conselho Fiscal foram pontuais, como as aquisições de um gerador, de um fogão e outros equipamentos para o Condomínio, devidamente autorizado em Assembleia, conforme esclareceu a Sra. Paula. Ainda dentro desse bloco de assuntos, foi apresentada pelo síndico uma lista de pendências, como a necessidade de aquisição de uma moto para o Condomínio. Três orçamentos foram apresentados pela Administração e depois de ponderações e questionamentos diversos foram aprovada por doze votos a aquisição de uma moto com partida mecânica e o conserto da moto antiga, embora sete pessoas tenham votado pela entrega da moto antiga na compra da nova. A segunda pendência foi o saldo devedor de resíduos do FGTS, dos anos 1991 a 1993, no total de R$ 1.125,26, de responsabilidade do Condomínio. Pagamento autorizado por ser obrigação legal. O pagamento da segunda parcela das placas também foi autorizado, no valor de R$ 4.500,00, que já havia sido aprovado anteriormente. A troca de um gerador trifásico para a guarita também foi aprovado, tendo em vista o custo/benefício, sendo esta diferença no valor de R$ 1.980,00 em comparação com um gerador monofásico. A instalação, no valor de R$ 3.600,00, também aprovada por esta Assembleia, cujos recursos serão retirados do fundo de reserva. A sugestão de aumento do valor do aluguel do salão de R$ 120,00 para R$ 150,00 e das mesas foi rejeitada. Outro assunto abordado nesse bloco foi a aprovação do orçamento para a "festa agostina", marcada para o dia dois de agosto próximo. Novamente houve votação pela feitura ou não da festa, sendo que a maioria decidiu pela festa por ser uma tradição social do Condomínio e aprovou o orçamento de até seis mil reais. Por fim, esgotada a ordem do dia, o síndico encerrou a Assembleia. Eu, Maria Zilda da Conceição, secretária, lavrei a presente ata que, depois de lida e aprovada, vai por mim, pelo Presidente e pelos demais presentes que o desejarem, devidamente assinada.

José Francisco Silva Sousa Presidente da Mesa	Maria Zilda da Conceição (A-02) Secretária
Geraldo Carlos de Oliveira (H-03)	Carlos Gonçalves (C-08)
Eldyr José Neitzke (J-1 A)	Paula Ramponi Serrão Dalla Corte (H- 3 A)
Silvio de Castro Cerqueira (E-9 A)	André Luiz Rocha (A-03)

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2. Ofício de Notas, Registro Civil,
Protesto, Títulos e Documentos do DF
FONE: (61) 3298-3300

Reconheco por semelhanca a(s) firma(s)
de:
[CsynJzal]-JOSE FRANCISCO SILVA SOUZA...
Selo: TJDFT20140180147460CCIN,
disponivel no
site:www.tjdft.jus.br

Em testemunho ______ da verdade.
Sobradinho/DF, 30/07/2014.

003-ANA MARIA LIMA DO NASCIMENTO
ESCREVENTE AUTORIZADA
AMLDN

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2.Ofício de Notas, Res. Civil, Reg. de Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas e Protesto de Títulos do DF
Q.Central Bl.07 Lj.05 Ed.Sylvia
Sobradinho-DF - Fone: 3298-3300
Virgílio Reis Sarmento - Tabelião
Documento Protocolizado e Registrado ... Títulos e Documentos ...
Distrito Federal, 30 de julho de 2014
Selo: TJDFT20140180142...
disponivel no site: www.tjdft.jus.br
Virgílio Reis Sarmento - Tabelião