CONDOMÍNIO VIVENDAS COLORADO

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório de Notas, Reg. Civil, Reg. de Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas e Protesto de Títulos do DF.
Geraldo Felipe de S. Silva Tabelião
Microfilme sob nº. 00124772

CNPJ:26.446.963/0001-07

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA(ABERTA)

REALIZADA EM 12/12/2020

Aos 12 de dezembro de 2.020, precisamente às 09:00 horas, em primeira chamada, e 09h15 min em segunda chamada, no lado interno da portaria do Condomínio Vivendas Colorado, local previamente adequado e divulgado a todos os condôminos, obedecendo as determinações impostas pelas autoridades locais, em função da Pandemia da Covid-19, se reuniram os condôminos para deliberar sobre a pauta de convocação da Assembleia Geral Ordinária, conforme Lista de Presença, em anexo. A Síndica Gélia Ângela T. de Sousa Pacheco (D-06) abriu os trabalhos, e convidou o Presidente do Conselho Fiscal Carlos Gonçalves(C-08) para secretariar a Assembleia. A pauta de convocação da AGO é a seguinte: 1) Aprovação das Contas 2019/2020(até 31/10/2020)-Gestão:2018/2020;2)Aprovação do Orçamento 2020/2021 (novembro/2020 a junho/2021–Gestão 2020/2022.Todas as informações submetidas à aprovação, foram encaminhadas aos condôminos, previamente, para exame, pela Carta Circular 002.2020/2022, de 26/11/2020. Inicia-se a votação com a urna em local apropriado, de forma a não causar aglomeração. A votação transcorreu sem qualquer anormalidade e encerrou às 17:00 horas, quando foi lacrada a urna com os votos e transportada para a apuração na Secretaria de Administração do Condomínio. A urna foi aberta na presença de condôminos e feita a apuração: Lista de Presença: 30 assinaturas(votantes); 28 aprovações(de ambos os itens da pauta); 01 cédula em branco; 01 cédula não foi colocada na urna. De acordo com os resultados fica registrada a aprovação das contas da Gestão Anterior, até 31/10/2020(2018/2020), e a aprovação do orçamento para o período Novembro/2020 a Junho/2021, alterando o valor da Taxa de Condomínio para R$550,00 (quinhentos e cinquenta reais), valor com desconto de pontualidade de R$60,00, igual a R$490,00(quatrocentos e noventa reais), a vigorar a partir do vencimento 10/01/2021,ficando a composição da Taxa de Condomínio:

COMPOSIÇÃO	Com desconto	Desconto	Sem desconto
Taxa ordinária	**444,54**	54,55	**499,09**
Fundo de Reserva (10%)	**44,45**	5,45	**49,91**
AMGC	**1,00**		**1,00**
TOTAIS	**490,00**	60,00	**550,00**

CONDOMÍNIO VIVENDAS COLORADO

Nada mais havendo a tratar a Assembleia foi encerrada às 17hs 30 min, e lavrou a presente ATA, que após lida e aprovada, vai assinada pela Presidente da Assembleia, pelo Secretário, e pelos demais Condôminos presentes à Assembleia, em conformidade com o Artigo 12, inciso XII, Capítulo III, da Convenção do Condomínio Vivendas Colorado.

Gélia Ângela T. de Sousa Pacheco (D-06)
Síndica-Presidente da Assembleia

Carlos Gonçalves (C-08)
Presidente do CF e Secretário da Assembleia

Kátya Marly S. Martins (L-05)

Augusto Bernardes Sousa (H-07A)

Valéria Ap. de A. Rocha (C-10A)

Edmício R. Gonçalves(F-12)

Geraldo Carlos Oliveira (H-03/J-10)

Cartório do 2º Ofício
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS, REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PROTESTO DE TÍTULOS E PESSOAS JURÍDICAS DO DISTRITO FEDERAL
Quadra Central, Bloco 7, Loja 5, Ed. Sylvia, Sobradinho/DF - Cep: 73.010-517 - Fone: 61 3298-3300
www.cartoriosobradinho.com.br contato@cartoriosobradinho.com.br

Reconheço por autenticidade a(s) firma(s) de:
[LW5KrWI1]-GELIA ANGELA TEODORO DE SOUSA PACHECO ....
O cartório não se responsabiliza pelo exame da titularidade dos direitos
TJDFT20200180173954HOMP
Selo disponível no site: www.tjdft.jus.br
Em testemunho ____ da verdade.
Sobradinho/DF, 22/12/2020.
110-ANA MARIA LIMA DO NASCIMENTO

2º OFÍCIO JULIANNA SOBRADINHO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS, REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PROTESTO DE TÍTULOS E PESSOAS JURÍDICAS DO DISTRITO FEDERAL
Quadra Central, Bloco 7, Loja 5, Ed. Sylvia, Sobradinho/DF - Cep: 73.010-517 - Fone: 61 3298-3300
www.cartoriosobradinho.com.br contato@cartoriosobradinho.com.br
Tabelião: Geraldo Felipe de Souto Silva
Dodocumento Protocolado,digitalizado em Titulos e Documentos. (Para fins de conservação e Autenticação da Data.Lei 6.015/73.Art.127 VII) Sob livro A-25, fls. 00020 Nr.: 00124772 e REGISTRADO sob livro B-37, fls. 00043 o nr.: 00124744
Distrito Federal, 22 de dezembro de 2020
Selo: TJDFT20200180173962GJAC
disponível no site: www.tjdft.jus.br
(X)Ana Maria Lima do Nascimento
( )Gabriela Nunes de Souto Pinho

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2.Oficio de Notas, Reg. Civil, Reg. de Titulos e Documentos, Pessoas Juridicas e Protesto de Titulos do DF.
Geraldo Felipe de S. Silva Tabelião
Microfilme sob nº. 00124772