REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2.Oficio de Notas, Reg. Civil, Reg. de Titulos e Documentos, Pessoas Juridicas e Protesto de Titulos do DF
Microfilme sob nº. 00097741

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO VIVENDAS COLORADO

REALIZADA EM 24 DE JULHO DE 2017.

Aos 24 de julho de 2017, precisamente às 19h30 min horas em primeira chamada, e 20h 03min e em segunda chamada, se reuniram 06 (seis) condôminos para deliberar a pauta de convocação. O Síndico José Francisco abriu os trabalhos, convidou a Sra. Maria Isabel para secretariar a assembleia e em seguida passou a palavra ao Sr. Eldyr para expor sobre a prestação de contas do exercício findo. Foi lido o relatório anual do Conselho Fiscal (anexo) e apresentada a tela (anexo I) contendo informações sobre o saldo inicial em JUL/2016 (R$ 117.949,99), as receitas (R$ 1.520.088,93), as despesas (R$ 1.479.786,94), e o saldo final do exercício (R$ 158.251,98), em 30 de junho de 2017, que será transferido para o Fundo de Reserva. Informou, ainda, o saldo atual (R$ 62.958,77) da Taxa Extra que vem sendo cobrada para execução do recapeamento de asfalto. Submetida à aprovação, as contas foram aprovadas. Em seguida o Sr. Francisco passou a palavra ao Sr. Carlos Gonçalves para expor sobre a previsão orçamentária para o exercício JUL/2017 a JUN/2018, examinada previamente pelos três conselhos. Apresentou um quadro comparativo entre os exercícios anteriores (anexo II) e um resumo do processo adotado para cálculo da taxa ordinária para o exercício 2017/2018, no valor de R$ 450,00 com desconto (anexo III), e R$ 510,00 sem desconto. Explicou que a redução da taxa, em relação ao exercício anterior, deveu-se à retirada dos insumos correspondentes à produção de água para abastecimento do condomínio, que doravante passarão a ser tratados à parte, por ocasião do rateio do consumo mensal de água. Alertou que, embora a nova taxa tenha diminuído, de R$ 460,00 para R$ 450,00 (com desconto), a este valor será somado, mensalmente, a parte do custo de produção de água que couber a cada unidade, e será lançado (de forma explícita) no boleto para pagamento da taxa mensal do condomínio. Submetido à assembleia o orçamento foi aprovado. NADA mais havendo para tratar, a assembleia foi encerrada às 21h50min e lavrou-se a presente ATA, que após lida e aprovada, vai assinada pelo Presidente da Assembleia, pela Secretária e pelos demais condôminos presentes à Assembleia, em conformidade com o artigo 12, inciso XII, Capítulo III da Convenção do Condomínio Vivendas Colorado.

ANA MARIA

José Francisco Silva Souza (J-06) - Síndico
Presidente da Mesa

Maria Isabel Mendes Silva (D-05) – Secretária

Eldyr José Neitzke (J-01A)

Kátya Marly S. Martins (L-05)

Abadio Ferreira (L-01)

Carlos Gonçalves (C-08)

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2. Oficio de Notas, Registro Civil, Protesto, Titulos e Documentos do DF
FONE: (61) 3298-3300

Reconheco por semelhanca a(s) firma(s)
de:
ICs6V62o0I-JOSE FRANCISCO SILVA SOUZA...
Selo: TJDFT20170180159512EPRO,
disponivel no
site:www.tjdft.jus.br

Em testemunho da verdade.
Sobradinho/DF, 31/07/2017.

003-ANA MARIA LIMA DO NASCIMENTO
ESCREVENTE AUTORIZADA
AMLDN

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2.Oficio de Notas, Reg. Civil, Reg. de Titulos e Documentos, Pessoas Juridicas e Protesto de Titulos do DF.
Geraldo Felipe de S. Silva Tabelião
Microfilme sob nº. 00097741

ANEXO I

RESUMO CONTÁBIL DO EXERCÍCIO 2016/2017

	CRÉDITOS	DÉBITOS	
SALDO ANTERIOR			**117.949,99**
TAXA ORDINÁRIA	1.397.316,80	1.368.554,52	28.762,28
FUNDO DE RESERVA	122.772,13	111.232,42	11.539,71
SUBTOTAL	**1.520.088,93**	**1.479.786,94**	**158.251,98**
EXCESSOS CONSUMO DE ÁGUA	0,00	0,00	0,00
TAXA ALFALTO	63.033,87	75,10	62.958,77
TOTAIS	**1.583.122,80**	**1.479.862,04**	**221.210,75**
SALDO ATUAL EM CAIXA			**221.210,75**

ANEXO II

COMPARATIVO DE DESPESAS

EM RELAÇÃO AOS EXERCÍCIOS (com Fundo de Reserva)

TOTAL DAS DESPESAS JULHO/2015 A JUNHO/2016		1.544.722,54	
TOTAL DAS DESPESAS JULHO/2016 A JUNHO/2017		1.479.862,04	
	DIFERENÇA	64.860,50	-4,20%

EM RELAÇÃO AO ORÇAMENTO (sem Fundo de Reserva)

ORÇAMENTO PREVISTO PARA O EXERCÍCIO JULHO/2016 A JUNHO/2017		1.345.139,17	
REALIZADO NO EXERCÍCIO JULHO/2016 A JUNHO/2017		1.368.629,62	
	DIFERENÇA	23.490,45	1,61%

ANEXO III

ETAPAS DE ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO 2017/2018

ETAPA 1

DESPESAS DO EXERCÍCIO ANTERIOR
1.479.862,04

DEDUÇÕES
- Despesas extraordinárias
- Produção de água (*)

295.683,86

INCREMENTOS
- Inflação
- Novas despesas

13.555,00

DESPESA ANUAL PREVISTA PARA PRÓXIMO EXERCÍCIO
1.250.942,09

ETAPA 2

DESPESA MENSAL PREVISTA PARA PRÓXIMO EXERCÍCIO
104.745,17

RECEITAS EXTRAORDINÁRIAS
- Aluguel das torres (Jun/2017)
- Aluguel salão festas
- Aluguel mesas e cadeiras

16.987,78

DESPESAS LÍQUIDAS PARA RATEIO
87.757,39

ETAPA 3

DESPESAS LÍQUIDAS PARA RATEIO
87.757,39

RATEIO
408,17

AJUSTES
- Fundo de Reserva
- AMCG

41,82

TAXA
450,00

(*) De acordo com a AGE de 26/06/2017

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2.Ofício de Notas, Reg. Civil, Reg. de Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas e Títulos do DF.
Geraldo Felipe de S. Silva Tabelião
Microfilme sob nº. 00097741

RELATÓRIO ANUAL DO CONSELHO FISCAL - 2016/2017

Este relatório sintetiza as informações contidas nos Relatórios Mensais do Conselho Fiscal e tem por objetivo, com base na análise detalhada do movimento financeiro durante o período, auxiliar, com seu parecer, à Assembléia na decisão de Aprovar ou Rejeitar as Contas da Administração.

Nesse contexto é apresentado, no final, um resumo do movimento financeiro do Condomínio.

As receitas e despesas são apresentadas, mês a mês, classificadas em Recursos Ordinários, do Fundo de Reserva e Taxas de recuperação do Asfalto, de acordo com sua origem e destinação, dependendo da fonte movimentada.

É apresentado também, para efeito de consolidação dos saldos, o saldo total do Fundo de Reseva em 30/06/2016 R$ 117.949,99 que somado ao total das receitas e que deduzido do total das despesas do exercício resultam em R$ 158.251,98 que é o total dos recursos do Fundo de Reserva que iniciarão o exercício de 2017/2018.

O resultado somado ao saldo dos recursos do Fundo para recuperação do asfalto R$ 62.958,77 demonstra a posição total do caixa do Condomínio em 30/06/2017 = R$ 221.210,75 conforme consta no Relatório do Conselho Fiscal do mês de JUNHO/2017.

Quanto à inadimplência, observamos que em julho de 2016 o Condomínio tinha a receber R$ 25.718,65 e em junho de 2017 passou para R$ 30.477,47 relativo a 24 Unidades, das quais apenas 3 Unidades estão devendo mais de três parcelas, conforme último relatório do Conselho Fiscal.

Finalizando, o Conselho Fiscal manifasta-se favoravelmente à aprovação das Contas, conforme já consta no parecer de todos os balancetes do período em epígrafe, Julho/2016 a Junho/2017.