REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2.Oficio de Notas, Reg. Civil, Reg. de Titulos e Documentos, Pessoas Juridicas e Protesto de Titulos do DF.
Geraldo Felipe de S. Silva Tabelião
Microfilme sob Nº. 00105766

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO VIVENDAS COLORADO REALIZADA EM 30 DE JULHO DE 2018.

Aos 30 de julho de 2018, precisamente às 19h30 min em primeira chamada, e 19h45 min em segunda chamada, se reuniram 10 (dez) condôminos para deliberar a pauta de convocação da Assembleia Geral Ordinária. O Síndico José Francisco (J-06) abriu os trabalhos, convidou o Subsíndico Sr Geraldo Oliveira (H-03) para secretariar a Assembleia. A pauta de convocação da AGO é a seguinte: 1) Prestação de Contas – anuênio (2017/2018); 2) Examinar e discutir a planilha orçamentária; 3) Eleger o Conselho Fiscal para o exercício 2018/2019; 4) Assuntos gerais. Em seguida o Síndico convidou o Sr. Eldyr José Neitzke (J-01A), presidente do Conselho Fiscal para expor sobre a prestação de contas do exercício findo. Antes o de dar início à apresentação do relatório de prestação de contas do exercício 2017/2018 o Sr Eldyr lamentou a pouca presença de condôminos à assembleia. Disse que é lamentável o comparecimento de apenas 10 (dez) condôminos numa Assembleia tão importante. Lembrou que quase todos os participantes da Assembleia participam dos Conselhos do Condomínio. Em seguida o Sr Eldyr leu o relatório anual do Conselho Fiscal e apresentou o Resumo do Movimento Financeiro 2017/2018 (anexos). Submetida à aprovação, as contas da gestão 2017/2018 foram aprovadas por todos os presentes à Assembleia. Em seguida o presidente do Conselho Fiscal expôs que a inadimplência no Condomínio é reduzida. Dando prosseguimento aos trabalhos da Assembleia o Síndico expôs sobre a proposta de reajuste da taxa de condomínio e passou a palavra ao Sr Carlos Gonçalves (C-08) que expos à Assembleia o mecanismo de reajuste da taxa de condomínio que ao final dos cálculos concluiu que um aumento de 4,44% - R$20,00 (vinte reais) na taxa atual de condomínio é o suficiente para cobrir as despesas do Condomínio para o exercício 2018/2019 (anexo). Sendo assim a Taxa de condomínio passará de R$450,00 (quatrocentos cinquenta reais) para R$470,00 (quatrocentos e setenta reais) com o desconto de pontualidade. Sem o desconto de pontualidade a taxa de Condomínio passará de R$510,00 (quinhentos e dez reais) para R$530,00 (quinhentos e trinta reais). Colocada em votação a nova taxa de condomínio foi aprovada por unanimidade. A nova taxa de condomínio passa a vigorar a partir da referência 07/2018), e a diferença dos R$ 20,00 será lançada junto com o boleto de referência 08/2018 com vencimento em 10/09/2018. Questionada se pleiteava reajuste no pró-labore do síndico e subsíndico a atual Administração do Condomínio Vivendas Colorado disse que não pleiteava reajuste, mantendo assim os valores atuais. Em seguida o Síndico explicou à Assembleia que nas eleições do Condomínio não teve chapa para o Conselho Fiscal e que este deveria ser eleito na presente Assembleia. Depois de algumas considerações foram eleitos os condôminos Abadio Ferreira (L-01), Carlos Gonçalves (C-08) e Jorge Wilton D. Bahia (H-02A). O Condômino Jorge Wilton renunciou expressamente ao mandato do Conselho Consultivo para assumir vaga no Conselho Fiscal. Em assuntos gerais foi debatido a retirada da árvore de grande porte localizada no lote (E-01). A retirada da árvore está embasada em laudo da Novacap, que atesta o risco real da queda da mencionada árvore. Uma queda acidental da árvore poderia acarretar diversos prejuízos financeiros e até mesmo risco de vida para os residentes nos lotes limítrofes e transeuntes que circulam pela avenida principal e rua do módulo E. O Corpo de Bombeiros do Distrito Federal irá retirar a árvore do local. Como houve algumas manifestações de moradores do Condomínio para a não retirada da mencionada árvore o Síndico resolveu debater o assunto na Assembleia. Ao final da discussão o Síndico colocou em votação a retirada da árvore do lote 01 do módulo E outras localizadas na avenida principal do Condomínio. As árvores localizadas na avenida principal estão danificando o asfalto da avenida principal. Observa-se rachaduras no

asfalto da avenida principal. Ao final dos debates a Assembleia aprovou por unanimidade a retirada das mencionadas árvores. Nada mais havendo para tratar, a assembleia foi encerrada às 21h30 min e lavrou-se a presente ATA, que após lida e aprovada, vai assinada pelo Presidente da Assembleia, pelo Secretário e pelos demais condôminos presentes à Assembleia, em conformidade com o artigo 12, inciso XII, Capítulo III da Convenção do Condomínio Vivendas Colorado.

ANA MARIA
2º OF NOTAS SOBRADINHO

José Francisco Silva Souza (J-06) – Síndico – Presidente da Assembleia

Geraldo Carlos de Oliveira (H-03) Subsíndico e Secretário da Assembleia

Eldyr José Neitzke (J-01A) – Presidente do Conselho Fiscal

Abadio Ferreira (L-01)

Carlos Gonçalves (C-08)

Jorge Wilson D Bahia (H-02A)

Mauro Santana (B-09A)

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2.Oficio de Notas, Reg. Civil, Reg. de Titulos e Documentos, Pessoas Juridicas e Protesto de Titulos do DF.
Geraldo Felipe de S. Silva Tabelião
Microfilme sob nº. 00105766

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2. Oficio de Notas, Registro Civil, Protesto, Titulos e Documentos do DF
FONE: (61) 3298-3300

Reconheco por semelhanca a(s) firma(s) de:
[ED4XJIk1]-JOSE FRANCISCO SILVA SOUZA...
Selo: TJDFT20180180134842EFLB, disponivel no site:www.tjdft.jus.br

Em testemunho ____ da verdade.
Sobradinho/DF, 07/08/2018.

003-ANA MARIA LIMA DO NASCIMENTO
ESCREVENTE AUTORIZADA

AMLDN

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2.Oficio de Notas, Reg. Civil, Reg. de Titulos e Documentos, Pessoas Juridicas e Protesto de Titulos do DF.
Q.Central, Bl.07 Lj.05 Ed.Sylvia
Sobradinho-DF - Fone: 3298-3300

Geraldo Felipe de Souto Silva
Tabelião

Dodocumento Protocolado,digitalizado em Titulos e Documentos. (Para fins de conservação e Autenticação da Data.Lei 6.015/73.Art.127 VII) Sob livro, fls. Nr.: 00105766 e REGISTRADO sob livro B-31, fls. o nr.: 00105738
Distrito Federal, 7 de agosto de 2018.

Selo: TJDFT20180180134849EONU, disponivel no site: www.tjdft.jus.br

(X)Ana Maria Lima do Nascimento
( )Kelly Cristina Borges Souza
( )Fernando de Carvalho Barros de Souza

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2.Oficio de Notas, Reg. Civil, Reg. de Titulos e Documentos, Pessoas Juridicas e Protesto de Titulos do DF.
Geraldo Felipe de S. Silva Tabelião
Microfilme sob nº. 00105766

ANEXOS

RESUMO DO MOVIMENTO FINANCEIRO 2017/2018

SALDO ANTERIOR **158.251,98**

	CRÉDITOS	DÉBITOS	
FUNDO DE RESERVA	115.135,34	81.913,76	33.221,58
TAXA ORDINÁRIA	1.243.051,13	1.252.096,91	-9.045,78
Total do fundo de reserva para o novo exercício			182.427,78
EXCESSOS CONSUMO DE ÁGUA	195.985,04	192.550,93	3.434,11
TAXA ALFALTO	237.372,01	237.372,01	0,00
TOTAIS	1.791.543,52	1.763.933,61	185.861,89
SALDO ATUAL			**185.861,89**

TAXA MENSAL DE CONDOMÍNIO – 2018/2019

TAXA MENSAL JUL/2017 A JUN/2018 (c/ desconto)

450,00

TAXA MENSAL JUL/2018 A JUN/2019 (c/ desconto)

470,00 4,44%

COMPOSIÇÃO		LANÇAMENTO CONTÁBIL Sem desc.	Desc.	Com desc.
Taxa ordinária	426,38	480,91	54,55	426,38
Fundo de Reserva (10%)	42,64	48,09	5,45	42,64
AAKOC	1,00	1,00		1,00
TOTAL (com desconto)	470,00			
Desconto	60,00			
TOTAL (sem desconto)	530,00	530,00	60,00	470,00

IMPACTO NAS DESPESAS		
	470,00	4,44%
2017/2018	1.221.916,92	
INCREMENTO	87.562,02	7,17%
2018/2019	1.309.478,94	

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2.Ofício de Notas, Reg. Civil, Reg. de
Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas
Títulos do DF.
Geraldo Felipe de S. Silva Tabelião
Microfilmo sob nº 00105766

RELATÓRIO ANUAL DO CONSELHO FISCAL - 2017/2018

Este relatório sintetiza as informações contidas nos Relatórios Mensais do Conselho Fiscal e tem por objetivo, com base na análise detalhada do movimento financeiro durante o período, auxiliar, com seu parecer, à Assembléia na decisão de Aprovar ou Rejeitar as Contas da Administração.

As receitas e despesas são apresentadas, mês a mês, classificadas em Recursos Ordinários, do Fundo de Reserva, Taxa Extra para recuperação do Asfalto e Controle "Faturamento" Recursos / Água, tudo de acordo com sua origem e destinação, dependendo da fonte movimentada.

É apresentado também, para efeito de consolidação dos saldos, o saldo total do Fundo de Reseva em 30/06/2017 : R$ 158.251,98 que somado ao saldo do Fundo de Reserva deste exercício R$ 33.221,58 e deduzindo o valor de R$ 9.045,78 que foi transferido para acobertar o saldo negativo apresentado nos Recursos Orçamentários do exercício resultam em R$ 182.427,78 que é o total dos recursos do Fundo de Reserva que iniciarão o exercício de 2018/2019.

O resultado (Fundo de Reserva), R$ 182.427,78 somado ao saldo dos recursos / Água R$ 3.434,11 demonstra a posição total do Caixa do Condomínio em 30/06/2018 = R$ 185.861,89 conforme consta a comprovação no Balancete e no Relatório do Conselho Fiscal do mês de JUNHO/2018.

Quanto à inadimplência, observamos que em junho de 2017 o Condomínio tinha a receber R$ 30.477,47 e em junho de 2018 passou para R$ 47.392,16 relativo a 15 Unidades, das quais 05 Unidades estão devendo mais de duas parcelas, que corresponde a 82,25% conforme último relatório deste Conselho Fiscal.

Finalizando, o Conselho Fiscal manifasta-se favoravelmente à aprovação das Contas, conforme já consta no parecer de todos os balancetes do período em epígrafe, Julho/2017 a Junho/2018.